

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью УК «ЛИТИС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664060267

полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 38а, офис 90
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2015

№ 36-RU36302000-216-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (3 очередь)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Хользунова, 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0206001:5292 (ранее 36:34:0206001:119)

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000-88, дата выдачи 14.08.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79154,68	79154,68
в том числе подземной части	куб. м	5286,34	5286,34
Общая площадь	кв. м	19715,78	19850,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	14232,08	14103,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266/14232,08	266/14103,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		101/3546,0
2-комнатные	шт./кв. м		102/5826,3
3-комнатные	шт./кв. м		62/4695,7
4-комнатные	шт./кв. м		
свободной планировки	шт./кв. м		1/35,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14733,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
эл. кабель 0,4 кВ	м	31	31
водопровод	м	26	26
хоз.-фекальная канализация	м	108	108
наружный газопровод	м	15	15
тепловая сеть	м	220	220
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

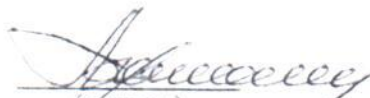
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы от 02.07.2015, 14.08.2015, 24.09.2015, 13.10.2015, 21.11.2015, кадастровый инженер: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 19 ”



М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

С.С. Курочкин

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Т.И. Гладенко
Т.И. Гладенко