

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**в новой редакции с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ, вступающими в силу с 01.01.2017 г.**  
ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38 д (2 этап строительства)  
место возведения (создания): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 38/9 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0206001:10244)  
Проектная декларация в первоначальной редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: [www.ostrova-dom.ru](http://www.ostrova-dom.ru) «02» марта 2016 г.  
Данная редакция проектной декларации размещена в сети «Интернет» по адресу: [www.ostrova-dom.ru](http://www.ostrova-dom.ru) «31» августа 2018г.

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование <b>Специализированный застройщик «ЛИТИС»</b>
	1.1.3	Сокращенное наименование - <b>Специализированный застройщик «ЛИТИС»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>394068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует.
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Хользунова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – <b>Дом 38/11</b>
	1.2.9	Тип помещений - <b>Офис 111</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу, выходные: <b>суббота, воскресенье</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут</b> , перерыв с <b>13.00 до 14.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона - <b>(473) 262-14-44</b>

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты - <b>litisvrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <b>http://ostrova-dom.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <b>Корольков</b>
	1.5.2	Имя <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>3664060267</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1043600075760</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2004</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - Отсутствует.
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – <b>Волкова</b>
	3.3.2	Имя – <b>Ангела</b>
	3.3.3	Отчество - <b>Вячеславовна</b>
	3.3.4	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>33 %</b>
	3.3.1.	Фамилия – <b>Бойко</b>
	3.3.2.	Имя – <b>Леонид</b>
	3.3.3.	Отчество - <b>Васильевич</b>
	3.3.4.	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5.	Страна места жительства - <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.	% голосов в органе управления - <b>33 %</b>
	3.3.1.	Фамилия – <b>Корольков</b>
	3.3.2.	Имя – <b>Иван</b>
	3.3.3.	Отчество - <b>Николаевич</b>
	3.3.4.	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5.	Страна места жительства - <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.	% голосов в органе управления - <b>34 %</b>
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия <b>Корольков</b>
	3.4.2.	Имя <b>Иван</b>
	3.4.3.	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>

	3.4.4.	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика <b>34 %</b>
	3.4.6.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) <b>034-841-190-44</b>
	3.4.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера) <b>366214340403</b>
	3.4.8.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>
	3.4.9.	Фамилия <b>Волкова</b>
	3.4.10.	Имя <b>Анжела</b>
	3.4.11.	Отчество (при наличии) <b>Вячеславовна</b>
	3.4.12.	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.4.13.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика <b>33 %</b>
	3.4.14.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) <b>044-630-762 45</b>
	3.4.15.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера) <b>363100671325</b>
	3.4.16.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>
	3.4.17.	Фамилия <b>Бойко</b>
	3.4.18.	Имя <b>Леонид</b>
	3.4.19.	Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>
	3.4.20.	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.4.21.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика <b>33 %</b>
	3.4.22.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) <b>071-428-175 50</b>

	3.4.23.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера) <b>366104187449</b>
	3.4.24.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 1 очередь )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 38/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2014 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 июня 2014 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU – 36302000- 92</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 38а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>III квартал 2014 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19 августа 2014 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU – 36302000- 137</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 2 очередь )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 38/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>III квартал 2014 года</b>

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25 декабря 2014 года</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU – 36302000- 252</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 3 очередь )</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 38</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2014 года</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19 ноября 2015 года</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36 - RU36302000 - 216 - 2015</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 4 очередь )</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 38/4</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2016 года</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10 августа 2016 года</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36 - RU36302000 - 107 - 2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д ( 1 этап строительства )</b>
		4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4		Вид населенного пункта: <b>Город</b>	
4.1.5		Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>	
4.1.8		Тип здания (сооружения): <b>Дом 38/10</b>	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	



		обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2018 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14 июня 2018 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36-RU36302000-044-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>3664082101</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <b>Ассоциация</b>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>3664082101</b>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>30.06.2018 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>0,0 руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>139.201 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>335.091 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – <b>не проводятся.</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>не принято.</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>не принято.</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не состоит.</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не состоит.</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

	муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>не состоит</b> .	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – <b>отсутствует</b> .	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>не подавалось</b> .	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>не принято</b> .	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>отсутствует</b> .	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b> .	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Договор поручительства застройщиком с другими юридическими лицами <b>не заключался</b> .
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <b>не проводились</b> .
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <b>не принято</b> .
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <b>не принято</b> .
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не состоит</b>.</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не состоит</b>.</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не состоит</b>.</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <b>отсутствует</b>.</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>не подавалось</b>.</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>не принято</b>.</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>отсутствует</b>.</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>не применялись.</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Один объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Множквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Городской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Коминтерновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Хользунова</b>
	9.2.10	Дом <b>38/9</b>
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12803,9</b>
	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта:</p> <p><b>Секция 3</b>  Наружные стены многоквартирного жилого дома – облегченная трехслойная кирпичная кладка:  - внутренний слой – утолщенный полнотелый силикатный кирпич;  - утеплитель – пенополистирольные плиты;  - лицевой кирпич – облицовка из керамического кирпича и силикатного кирпича.  Несущая схема – бескаркасная.</p> <p><b>Секция 4</b>  Наружные стены многоквартирного жилого дома – облегченная трехслойная кирпичная кладка:  - внутренний слой – блоки газосиликатные;  - утеплитель – пенополистирольные плиты;  - лицевой слой - облицовка из керамического кирпича и силикатного кирпича.  Конструктивная система смешанная. Каркас монолитный железобетонный с плоским безригельным перекрытием.</p> <p><b>Секция 5</b>  Наружные стены многоквартирного жилого дома – облегченная трехслойная кирпичная кладка:  - внутренний слой – утолщенный полнотелый силикатный кирпич;  - утеплитель – пенополистирольные плиты;  - лицевой кирпич – облицовка из керамического кирпича и силикатного кирпича.  Несущая схема – бескаркасная.</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий:</p> <p><b>Секция 3</b></p>

		<b>Сборные железобетонные плиты перекрытия.</b> <u>Секция 4</u> <b>Монолитные железобетонные плиты перекрытия.</b> <u>Секция 5</u> <b>Сборные железобетонные плиты перекрытия.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В ( высокий )</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Инженерно-геологические изыскания:</b> <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания

	организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКО центр</b>	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31 августа 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2 -1 -1 - 0028 - 15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>3666181443</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31 августа 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 36 - 2 - 1 - 2 - 0026 - 17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>3666181443</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий ( инженерно-геологические изыскания и инженерно-экологические изыскания )</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29 мая 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 1 -1 -1 -0018 -15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов

		инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий ( инженерно-геодезические изыскания )</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25 февраля 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 1 -1 -1 -0013 -15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания «Жилпроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666092842</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>Нет</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 36-RU36302000-94-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24 сентября 2015 год</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>До 31 декабря 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18 января 2018 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок- <b>Аренда</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 1021-16-09/мс</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>22.07.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>12.08.2016 г</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>11.04.2056 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>3650002882</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0206001:10244</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3444 квадратных метров</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытая стоянка для автомобилей на 3 машино-места предусмотрена во дворе проектируемого жилого дома, недостающие 30 машино-мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6 м, а также будут учтены при последующем проектировании к следующим этапам строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домах по ул. Хользунова, 38, запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс», и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой от проектируемых жилых домов, для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвовала в программе комплексного благоустройства территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченной домами по ул. Хользунова, 31,33,35,39, на которой применялся</b>

		<p>дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой детского игрового и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности от близлежащих жилых домов (в т.ч. инвалидов-колясочников).</p> <p><b>Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Урна – 6 шт.;</li> <li>2. Диван на металл. ножках – 6 шт.</li> </ol>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Высаживаются газоны, кустарники, деревья.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов-колясочников.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет».</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>05 сентября 2012 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения:

	<b>№ 920-ВК</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>До 04 августа 2018 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>6 796 140,92 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>Бюджетные учреждения</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>3664122668</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>10 июля 2015 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>№ 66</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>До 10 июля 2018 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети ливневого водоотведения: <b>0 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети теплоснабжения: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети теплоснабжения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал «Квадра» - «Воронежская генерация»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети теплоснабжения: <b>6829012680</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети теплоснабжения: <b>26 мая 2013 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети теплоснабжения:

	<b>№ 42</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети теплоснабжения: <b>До 27 мая 2019 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети теплоснабжения: <b>5 807 847,50 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: <b>3664000885</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>07 сентября 2015 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>№ ВОГ0008957</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>До 07 сентября 2018 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети газоснабжения: <b>48 583,22 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоПрофи</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: <b>3662151504</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>30 марта 2016 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>№ 19-1</b>

			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>До 30 марта 2018 года</b>					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети электроснабжения: <b>373 753,20 руб.</b>					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: <b>Радиофикация, телефония, доступ в интернет, цифровое и кабельное телевидение</b>					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b>					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>143</b>					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	2	1	92,70	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,01	Холл	9,00
						4	9,30	Санузел	1,90



								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,7
								Лоджия	2,5
2	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,20	1	1	16,20	Кухня	8,00
								Холл	4,30
								Подсобное помещение	2,10
								Совмещенный санузел	3,30
								Лоджия	2,50
3	Жилое помещение (квартира)	2	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
4	Жилое помещение (квартира)	3	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,00	Холл	9,00
						4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,70
								Балкон	4,90

5	Жилое помещение (квартира)	3	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30		
								Холл	4,30		
								Подсобное помещение	2,10		
								Совмещенный санузел	3,30		
								Балкон	4,90		
6	Жилое помещение (квартира)	3	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80		
								2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10		
								Санузел	2,10		
								Лоджия	2,70		
7	Жилое помещение (квартира)	4	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40		
								2	13,10	Холл	7,90
								3	16,00	Холл	9,00
								4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80		
								Санузел	1,80		
								Лоджия	2,70		
								Балкон	4,90		
8	Жилое помещение (квартира)	4	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30		
								Холл	4,30		
								Подсобное помещение	2,10		

								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90
9	Жилое помещение (квартира)	4	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
10	Жилое помещение (квартира)	5	1	97,20	4	1	14,00	Кухня	13,40
						2	13,00	Холл	7,10
						3	16,00	Холл	8,30
						4	13,60	Санузел	3,40
								Ванная	3,20
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
								Балкон	4,90
11	Жилое помещение (квартира)	5	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30
								Холл	4,30
								Подсобное помещение	2,10
								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90

12	Жилое помещение (квартира)	5	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
13	Жилое помещение (квартира)	6	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,00	Холл	9,00
						4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,70
								Балкон	4,90
14	Жилое помещение (квартира)	6	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30
								Холл	4,30
								Подсобное помещение	2,10
								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90
15	Жилое помещение (квартира)	6	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10

								Лоджия	2,70
16	Жилое помещение (квартира)	7	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,00	Холл	9,00
						4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,70
								Балкон	4,90
17	Жилое помещение (квартира)	7	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30
								Холл	4,30
								Подсобное помещение	2,10
								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90
18	Жилое помещение (квартира)	7	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
19	Жилое помещение (квартира)	8	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,00	Холл	9,00

						4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,70
								Балкон	4,90
20	Жилое помещение (квартира)	8	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30
								Холл	4,30
								Подсобное помещение	2,10
								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90
21	Жилое помещение (квартира)	8	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
22	Жилое помещение (квартира)	9	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40
						2	13,10	Холл	7,90
						3	16,00	Холл	9,00
						4	13,60	Санузел	1,90
								Ванная	2,80
								Санузел	1,80
								Лоджия	2,70

								Балкон	4,90		
23	Жилое помещение (квартира)	9	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30		
								Холл	4,30		
								Подсобное помещение	2,10		
								Совмещенный санузел	3,30		
								Балкон	4,90		
24	Жилое помещение (квартира)	9	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80		
								2	13,60	Холл	8,40
										Ванная	3,10
										Санузел	2,10
										Лоджия	2,70
25	Жилое помещение (квартира)	10	1	97,20	4	1	14,80	Кухня	13,40		
								2	13,10	Холл	7,90
								3	16,00	Холл	9,00
								4	13,60	Санузел	1,90
										Ванная	2,80
										Санузел	1,80
										Лоджия	2,70
										Балкон	4,90
26	Жилое помещение (квартира)	10	1	39,70	1	1	16,20	Кухня	12,30		
								Холл	4,30		
								Подсобное	2,10		

								помещение	
								Совмещенный санузел	3,30
								Балкон	4,90
27	Жилое помещение (квартира)	10	1	56,80	2	1	17,40	Кухня	10,80
						2	13,60	Холл	8,40
								Ванная	3,10
								Санузел	2,10
								Лоджия	2,70
28	Жилое помещение (квартира)	2	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
29	Жилое помещение (квартира)	2	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
30	Жилое помещение	2	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90



	(квартира)					2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
31	Жилое помещение (квартира)	2	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
32	Жилое помещение (квартира)	2	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
33	Жилое помещение (квартира)	3	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
34	Жилое помещение	3	2	45,70	1	1	18,40	Кухня	14,00

	(квартира)							Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Балкон	4,40
								Лоджия	2,80
35	Жилое помещение (квартира)	3	2	63,80	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
								Балкон	4,40
36	Жилое помещение (квартира)	3	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
37	Жилое помещение (квартира)	3	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
38	Жилое помещение	4	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20

	(квартира)					2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
39	Жилое помещение (квартира)	4	2	45,70	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Балкон	4,40
								Лоджия	2,80
40	Жилое помещение (квартира)	4	2	63,80	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
								Балкон	4,40
41	Жилое помещение (квартира)	4	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40

								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
42	Жилое помещение (квартира)	4	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
43	Жилое помещение (квартира)	5	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
44	Жилое помещение (квартира)	5	2	45,70	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Балкон	4,40
								Лоджия	2,80
45	Жилое помещение (квартира)	5	2	63,80	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20

								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
								Балкон	4,40
46	Жилое помещение (квартира)	5	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
47	Жилое помещение (квартира)	5	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
48	Жилое помещение (квартира)	6	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
49	Жилое помещение	6	2	45,70	1	1	18,40	Кухня	14,00

	(квартира)							Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Балкон	4,40
								Лоджия	2,80
50	Жилое помещение (квартира)	6	2	63,80	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
								Балкон	4,40
51	Жилое помещение (квартира)	6	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
52	Жилое помещение (квартира)	6	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
53	Жилое помещение	7	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20

	(квартира)					2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
54	Жилое помещение (квартира)	7	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
55	Жилое помещение (квартира)	7	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
56	Жилое помещение (квартира)	7	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50

57	Жилое помещение (квартира)	7	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
58	Жилое помещение (квартира)	8	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
59	Жилое помещение (квартира)	8	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
60	Жилое помещение (квартира)	8	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80



61	Жилое помещение (квартира)	8	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
62	Жилое помещение (квартира)	8	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
63	Жилое помещение (квартира)	9	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
64	Жилое помещение (квартира)	9	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00

								Лоджия	2,80
65	Жилое помещение (квартира)	9	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
66	Жилое помещение (квартира)	9	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
67	Жилое помещение (квартира)	9	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
68	Жилое помещение (квартира)	10	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50

								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
69	Жилое помещение (квартира)	10	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
70	Жилое помещение (квартира)	10	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
71	Жилое помещение (квартира)	10	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
72	Жилое помещение (квартира)	10	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10

								Лоджия	4,2					
73	Жилое помещение (квартира)	11	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20					
								2	17,20	Гардеробная	1,50			
								3	17,30	Прихожая	14,20			
													Совмещенный санузел	5,30
													Санузел	2,50
													Лоджия	5,70
													Балкон	7,50
74	Жилое помещение (квартира)	11	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00					
								Прихожая	5,20					
								Совмещенный санузел	3,40					
								Кладовая	2,00					
								Лоджия	2,80					
75	Жилое помещение (квартира)	11	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90					
								2	18,70	Прихожая	7,20			
													Ванная	3,10
													Туалет	1,30
													Лоджия	2,80
76	Жилое помещение (квартира)	11	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40					
								Прихожая	6,10					
								Совмещенный санузел	3,40					

								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
77	Жилое помещение (квартира)	11	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
78	Жилое помещение (квартира)	12	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
79	Жилое помещение (квартира)	12	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
80	Жилое помещение (квартира)	12	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10

								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
81	Жилое помещение (квартира)	12	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
82	Жилое помещение (квартира)	12	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
83	Жилое помещение (квартира)	13	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
84	Жилое помещение (квартира)	13	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20

								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
85	Жилое помещение (квартира)	13	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
86	Жилое помещение (квартира)	13	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
87	Жилое помещение (квартира)	13	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
88	Жилое помещение (квартира)	14	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20

								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
89	Жилое помещение (квартира)	14	2	44,40	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	2,80
90	Жилое помещение (квартира)	14	2	62,50	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	2,80
91	Жилое помещение (квартира)	14	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
92	Жилое помещение (квартира)	14	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10



								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
93	Жилое помещение (квартира)	15	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50
94	Жилое помещение (квартира)	15	2	45,50	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	5,00
95	Жилое помещение (квартира)	15	2	66,10	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	10,00
96	Жилое помещение	15	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40

	(квартира)							Прихожая	6,10		
								Совмещенный санузел	3,40		
								Кладовая	2,10		
								Балкон	7,50		
97	Жилое помещение (квартира)	15	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00		
								2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00		
								Санузел	2,10		
								Лоджия	4,2		
98	Жилое помещение (квартира)	16	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20		
								2	17,20	Гардеробная	1,50
								3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30		
								Санузел	2,50		
								Лоджия	5,70		
								Балкон	7,50		
99	Жилое помещение (квартира)	16	2	45,50	1	1	18,40	Кухня	14,00		
								Прихожая	5,20		
								Совмещенный санузел	3,40		
								Кладовая	2,00		
								Лоджия	5,00		
100	Жилое помещение	16	2	66,10	2	1	16,90	Кухня	13,90		

	(квартира)					2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	10,00
101	Жилое помещение (квартира)	16	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
102	Жилое помещение (квартира)	16	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,2
103	Жилое помещение (квартира)	17	2	88,80	3	1	10,40	Кухня	15,20
						2	17,20	Гардеробная	1,50
						3	17,30	Прихожая	14,20
								Совмещенный санузел	5,30
								Санузел	2,50
								Лоджия	5,70
								Балкон	7,50

104	Жилое помещение (квартира)	17	2	45,50	1	1	18,40	Кухня	14,00
								Прихожая	5,20
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,00
								Лоджия	5,00
105	Жилое помещение (квартира)	17	2	66,10	2	1	16,90	Кухня	13,90
						2	18,70	Прихожая	7,20
								Ванная	3,10
								Туалет	1,30
								Лоджия	10,00
106	Жилое помещение (квартира)	17	2	45,90	1	1	18,60	Кухня	13,40
								Прихожая	6,10
								Совмещенный санузел	3,40
								Кладовая	2,10
								Балкон	7,50
107	Жилое помещение (квартира)	17	2	61,40	2	1	17,80	Кухня	12,00
						2	14,30	Прихожая	10,10
								Ванная	3,00
								Санузел	2,10
								Лоджия	4,20
108	Жилое помещение	2	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70

	(квартира)					2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
109	Жилое помещение (квартира)	2	3	34,90	1	1	16,10	Кухня	8,00
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Лоджия	2,20
110	Жилое помещение (квартира)	2	3	34,90	1	1	16,10	Кухня	8,00
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Лоджия	2,20
111	Жилое помещение (квартира)	2	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
112	Жилое помещение (квартира)	3	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70

								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
113	Жилое помещение (квартира)	3	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
114	Жилое помещение (квартира)	3	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
115	Жилое помещение (квартира)	3	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
116	Жилое помещение (квартира)	4	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80

								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
117	Жилое помещение (квартира)	4	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
118	Жилое помещение (квартира)	4	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
119	Жилое помещение (квартира)	4	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
120	Жилое помещение (квартира)	5	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30

								Лоджия	2,70
121	Жилое помещение (квартира)	5	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
122	Жилое помещение (квартира)	5	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
123	Жилое помещение (квартира)	5	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
124	Жилое помещение (квартира)	6	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70



125	Жилое помещение (квартира)	6	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
126	Жилое помещение (квартира)	6	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
127	Жилое помещение (квартира)	6	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
128	Жилое помещение (квартира)	7	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
129	Жилое помещение	7	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40

	(квартира)							Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
130	Жилое помещение (квартира)	7	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
131	Жилое помещение (квартира)	7	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
132	Жилое помещение (квартира)	8	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
133	Жилое помещение (квартира)	8	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30

								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
134	Жилое помещение (квартира)	8	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
135	Жилое помещение (квартира)	8	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
136	Жилое помещение (квартира)	9	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
137	Жилое помещение (квартира)	9	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30

								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
138	Жилое помещение (квартира)	9	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
139	Жилое помещение (квартира)	9	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
140	Жилое помещение (квартира)	10	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
						2	11,90	Холл	9,70
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70
141	Жилое помещение (квартира)	10	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10

								Балкон	5,00
142	Жилое помещение (квартира)	10	3	38,70	1	1	16,10	Кухня	11,40
								Холл	4,30
								Совмещенный санузел	3,30
								Подсобное помещение	2,10
								Балкон	5,00
143	Жилое помещение (квартира)	10	3	56,90	2	1	16,10	Кухня	12,70
								2	11,90
								Ванная	2,80
								Санузел	2,30
								Лоджия	2,70

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	1	55,30	Комната	37,10
					Тамбур	5,00
					Коридор	8,20
					Комната уборочного инвентаря	2,30
					Санузел	1,30
					Тамбур санузла	1,40
2	Нежилое помещение	1	1	40,90	Комната	32,60

	( помещение административного назначения )				Тамбур	4,90
					Санузел с местом для уборочного инвентаря	2,00
					Туалет	1,40
3	Нежилое помещение ( помещение административного назначения )	1	1	100,40	Комната	55,50
					Комната	40,00
					Тамбур	4,90
4	Нежилое помещение (магазин)	1	2	364,80	Торговый зал	194,40
					Загрузочная	25,10
					Приемочная	12,70
					Кладовая	8,30
					Коридор	49,00
					Кладовая	8,10
					Комната хранения	4,30
					Моечная	5,40
					Тамбур	4,00
					Тамбур	8,40
					Санузел	3,90
					Санузел	2,80
					Санузел	2,70
					Душевая	2,20
					Гардеробная	6,90
					Комната уборочного инвентаря	3,40

					Канторское помещение	14,50
					Тамбур	1,80
					Комната персонала	6,90
5	Нежилое помещение ( помещение административного назначения )	1	3	55,20	Комната	37,10
					Тамбур	4,90
					Коридор	8,20
					Комната уборочного инвентаря	2,30
					Санузел	1,30
					Тамбур санузла	1,40
6	Нежилое помещение ( помещение административного назначения )	1	3	40,20	Комната	32,50
					Тамбур	4,40
					Санузел с местом для уборочного инвентаря	1,90
					Туалет	1,40
7	Нежилое помещение ( помещение административного назначения )	1	3	40,20	Комната	32,50
					Тамбур	4,40
					Санузел с местом для уборочного инвентаря	1,90
					Туалет	1,40
8	Нежилое помещение ( помещение административного назначения )	1	3	55,20	Комната	37,10
					Тамбур	4,90
					Коридор	8,20
					Комната уборочного инвентаря	2,30

				Санузел	1,30
				Тамбур санузла	1,40
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>					
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>					
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	
1	Тамбур	Жилой дом, секция 3, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, на технический этаж	2,47	
2	Электрощитовая	Жилой дом, секция 3, подвал	Размещение электрического оборудования	13,93	
3	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	15,50	
4	Подвал	Жилой дом, секция 3, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	192,88	
5	Тамбур	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,22	
6	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,60	
7	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в комнату уборочного инвентаря	14,90	
8	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	5,00	
9	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52	
10	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40	



11	Коридор	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
12	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
13	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
14	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
15	Коридор	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
16	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
17	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
18	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
19	Коридор	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
20	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
21	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
22	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
23	Коридор	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
24	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
25	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
26	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40

27	Коридор	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
28	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
29	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
30	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
31	Коридор	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
32	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
33	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
34	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
35	Коридор	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
36	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
37	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
38	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
39	Коридор	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
40	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
41	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,52
42	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40

43	Коридор	Жилой дом, секция 3, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
44	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 3, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
45	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,52
46	Технический этаж	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	212,12
47	Венткамера	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9,40
48	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25,30
49	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13,52
50	Тамбур	Жилой дом, секция 4, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовые, на технический этаж	16,50
51	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение электрического оборудования	21,20
52	Электрощитовая магазина	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение электрического оборудования	12,70
53	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	23,20
54	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	23,80
55	Тамбур	Жилой дом, секция 4, подвал	Обеспечение доступа в помещение ИТП, ПНС, на технический этаж	5,60
56	Помещение водомерного узла и ПНС	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение инженерного оборудования и приборов учета системы водоснабжения	18,50

57	Подвал	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	329,60
58	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом, в лифтовой холл	6,10
59	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
60	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	3,60
61	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом, на лестничную площадку	3,60
62	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	18,90
63	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
64	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
65	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
66	Коридор	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
67	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
68	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
69	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
70	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30

71	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
72	Коридор	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
73	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
74	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
75	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
76	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
77	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
78	Коридор	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
79	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
80	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
81	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
82	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
83	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
84	Коридор	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30

85	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
86	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
82	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
83	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
84	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
85	Коридор	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
86	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
87	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
88	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
89	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
90	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
91	Коридор	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
92	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
93	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70

94	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
95	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
96	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
97	Коридор	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
98	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
99	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
100	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
101	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
102	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
103	Коридор	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
104	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
105	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
106	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
107	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30

108	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
109	Коридор	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
110	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
111	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
112	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
113	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
114	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
115	Коридор	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	34,00
116	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
117	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
118	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
119	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
120	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
121	Коридор	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30



122	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
123	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
124	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
125	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
126	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
127	Коридор	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
128	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
129	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
130	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
131	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
132	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
133	Коридор	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
134	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
135	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70

136	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
137	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
138	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
139	Коридор	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
140	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
141	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
142	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
143	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
144	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
145	Коридор	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
146	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
147	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
148	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, в тамбур	6,30
149	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30

150	Тамбур	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Обеспечение доступа в коридор	5,30
151	Коридор	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифтовой холл	36,30
152	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт	4,80
153	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 4, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,70
154	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 4, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную площадку, на этаж	6,30
155	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,30
156	Технический этаж	Жилой дом, секция 4, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	388,10
157	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 4, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25,90
158	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	13,30
159	Тамбур	Жилой дом, секция 5, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, на технический этаж	2,47
160	Электрощитовая	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение электрического оборудования	13,93
161	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	11,29
162	Подвал	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	195,90
163	Тамбур	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,20
164	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50

165	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в комнату уборочного инвентаря	14,90
166	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	5,01
167	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
168	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
169	Коридор	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
170	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
171	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
172	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
173	Коридор	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
174	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
175	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
176	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
177	Коридор	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
178	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
179	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50

180	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
181	Коридор	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
182	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
183	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
184	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
185	Коридор	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
186	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
187	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
188	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
189	Коридор	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
190	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
191	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
192	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
193	Коридор	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
194	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
195	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50

196	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
197	Коридор	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
198	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
199	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в лифтовой холл	13,50
200	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7,40
201	Коридор	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10,40
202	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0,60
203	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13,50
204	Технический этаж	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	212,40
205	Венткамера	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9,40
206	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25,30
207	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифта, секция 3		Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	

2	Машинное помещение лифта, секция 4	Лифт	- Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек; - Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/сек	Подъем людей и грузов
3	Машинное помещение лифта, секция 5		Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	
4	Электрощитовая, секция 3	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	Расчетная мощность 320,16 кВт	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Электрощитовая, секция 4	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20УХЛ4		
6	Электрощитовая, секция 5	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4		
7	ПНС, секция 4	Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE 5-9	Производительность 11 м3/сутки	Обеспечение требуемого напора воды
8	ИТП, секция 4	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НН№14А-ТО 16/21-TMTL55, Фирма «Ридан» ); - Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НН№14А-ТО 16/19-TMTL55, Фирма «Ридан» ); - Насос циркуляционный, сдвоенный UPSD 50-120 F, Фирма «Grundfos» - 2 шт.; - Насос подпиточный, центробежный (для системы отопления) ( СМ 1-2, Фирма «Grundfos»)	- ; - ; - N=0,72 кВт., H=6м; - N=0,1 кВт., H=15м;	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией
9	Жилой дом, секция 4	Вентилятор радиальный КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1	С электродвигателем N=7,5 кВт, n=1500 об/мин	Обеспечивает дымоудаление
10	Жилой дом, секция 4	Вентилятор осевой ОСА 300-063/А-47-00400/02-Н	С электродвигателем N=4,0 кВт, n=2850 об/мин	Обеспечивает подпор воздуха
11	Жилой дом, секция 4	Вентилятор осевой ОСА 300-090/Б-50-00300/04-Н	С электродвигателем N=3,0 кВт, n=1455 об/мин	
12	Жилой дом, секция 4	Вентилятор осевой ОСА 501-112-Н-01100/4	С электродвигателем N=11,0 кВт, n=1500 об/мин	
13	Жилой дом, секция 3			

14	Жилой дом, секция 5	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00220/2-У2	С электродвигателем N=2,2 кВт, n=3000 об/мин	Обеспечивает подпор воздуха
15	Жилой дом, секция 3	Вентилятор радиальный ВРАН 9-071-ДУ400-Н-00300/6-У2-1-П0-0	С электродвигателем N=3,0 кВт, n=1000 об/мин	Обеспечивает дымоудаление
16	Жилой дом, секция 5			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>IV квартал 2017 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>40%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>II квартал 2018 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>60%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>III квартал 2018 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>80%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>I квартал 2019 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>III квартал 2019 года</b>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b>331 195 000 руб.</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета				



эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>36:34:0206001:10244</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 950218004 от 19.03.2018 г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств <b>171 900 000 рублей</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.01.2020 г.</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>36:34:0206001:10244.</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>10 000 (десять тысяч) рублей.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>На дату опубликования проектной декларации ограничения не установлены.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договора нет.</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810913000026545 в ПАО «Сбербанк» России 2) Общий расчетный счет №40702810513000113609 в ПАО «Сбербанк» России		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2017 г.	Раздел «Пояснительная записка»	1. Откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений и степени огнестойкости здания.
2	30.06.2017 г.	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Откорректирована посадка 3,4,5 и 2 секции 1 этапа строительства относительно друг друга; 2. Откорректирована вертикальная планировка, в связи с чем изменена первая степень огнестойкости 4 секции на вторую; 3. Откорректирован план благоустройства территории; 4. Откорректировано абсолютное значение отметки 0.000 чистого пола.
3	30.06.2017 г.	Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<u>Секция 3</u> 1. На всех жилых этажах изменился состав квартир: вместо запланированных ранее однокомнатных и двухкомнатной квартир, расположенных в осях Ас-Ес/4с-

			<p>7с, предусмотрена четырехкомнатная квартира. Данная квартира имеет 4 жилых комнаты, просторную кухню, холл, ванную и два санузла;</p> <p>2. На всех жилых этажах в однокомнатной квартире вдоль оси В предусмотрено помещение для установки стиральной машины (постирочная) без дверей;</p> <p>3. На этажах с отметки +3.000 (2 этаж) и выше в осях Вс-Вс/1с в помещении кухни двухкомнатной квартиры сдвинута перегородка для устройства встроенного шкафа со стороны коридора, а также смещен проем входных дверей в квартиру;</p> <p>4. На этажах с отметки +6.000 (3 этаж) и выше в осях Ас-Бс/2с-6с увеличена площадь кухни и спальни за счет присоединения лоджии через открытый проем. В качестве наружной ограждающей конструкции кухни и спальни предусмотрен «теплый» витраж с выходом на балкон. Ограждающие конструкции спальни и кухни утеплены;</p> <p>5. В помещениях административного назначения, расположенных на отметке 0.000 (1 этаж), предусмотрены окна с остеклением до пола со стороны ул. Хользунова;</p> <p>6. В местах общего пользования предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ).</p> <p><u>Секция 4</u></p> <p>1. Изменились конструктивные решения монолитного каркаса. Уменьшилась конструкция плит перекрытий с 200 мм до 160 мм. Изменились расположения пилонов и колонн. Изменилась толщина межквартирных перегородок из газосиликатных блоков с 300 мм до 250 мм;</p> <p>2. Изменилась абсолютная отметка нуля, что позволило выполнить здание II степени огнестойкости вместо I степени;</p> <p>3. На всех этажах, в соответствии с утвержденными планировочными решениями, вместо двух однокомнатных квартир в осях Ас-Дс/8с-11с запроектирована трехкомнатная квартира с двумя санузлами и гардеробной. В двухкомнатной квартире в осях Мс-Сс/1с-9с исключена перегородка между гостиной и кухней;</p> <p>4. Увеличились площади помещений в осях Кс-Рс по оси 1с и в осях 10с-14с по оси Ас за счет смещения стены наружу и изменения конфигурации балконов. Традиционный оконно-балконный блок в осях Кс-Мс и 10с-11с заменен на «теплый» витраж с остеклением до пола;</p> <p>5. В местах общего пользования предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ).</p> <p><u>Секция 5</u></p> <p>1. На всех этажах в однокомнатных квартирах вдоль оси Вс предусмотрены помещения для установки стиральной машины (постирочные) без дверей;</p> <p>2. На этажах с отметки +6.000 (3 этаж) и выше в осях Вс-Вс/1с в помещениях кухонь двухкомнатных квартир сдвинута перегородка для устройства встроенного шкафа со стороны коридора, а также смещен проем входных дверей в квартиру;</p> <p>3. На этажах с отметки +6.000 (3 этаж) и выше увеличена площадь кухонь однокомнатных квартир за счет смещения несущей стены по оси Ас в осях 2с-6с наружу. Традиционный оконно-балконный блок заменен на балконный блок с остеклением до пола;</p> <p>4. В помещениях административного назначения, расположенных на отметке 0.000 (1 этаж), предусмотрены окна с остеклением до пола со стороны ул. Хользунова;</p>
--	--	--	--

			<p>5. В местах общего пользования предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ).</p> <p>В связи с изменением состава квартир для всех секций был произведен перерасчет продолжительности инсоляции и КЕО.</p>
4	30.06.2017 г.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения»	1. Внесены изменения в планы расположения сетей электроснабжения, изменены сведения в величине расчетной мощности и годового расхода электроэнергии в соответствии с измененными планировочными решениями в секциях 3,4,5.
5	30.06.2017 г.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система водоснабжения». Подраздел «Система водоотведения».	<p>1. На всех этажах секции 3 произведены следующие корректировки: в осях Ас-Ес/1с-3с поменялись местами санузел и ванная комната, в однокомнатной квартире (оси Ас-Вс/1с-2с) предусмотрено помещение постирочной для установки стиральной машины;</p> <p>2. На всех этажах секции 4 произведены следующие корректировки: в 2-х комнатной квартире в осях Кс-Мс/5с-8с поменялись местами расположение санузла и ванной комнаты, в 2-х комнатной квартире в осях Бс/1-Дс/1-1с-5с изменилось размещение санузла и ванной комнаты;</p> <p>3. Планировочными решениями в местах общего пользования предусмотрены комнаты уборочного инвентаря на каждом этаже;</p> <p>4. Откорректирована система внутреннего пожаротушения жилого дома секции 4 в связи изменением вертикальной планировки площадки 2-го этажа строительства;</p> <p>5. На основании изменений планировочных решений откорректированы внутренние системы водоснабжения и водоотведения;</p> <p>6. Корректировкой проекта предусмотрена система конденсатоотвода – стояки конденсатоотвода проходят по лоджиям/балконам со сбросом на отмостку.</p>
6	30.06.2017 г.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	<p>1. Для улучшения работоспособности системы вентиляции проектом предусмотрена установка статодинамических дефлекторов;</p> <p>2. Заменены оконные клапаны на оконные приточные устройства Air-Vox Comfort;</p> <p>3. Внесены изменения в систему отопления секции 4 в связи с перепланировкой квартир;</p> <p>4. В системе дымоудаления заменены алюминиевые решетки на металлические.</p>
7	30.06.2017 г.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Сети связи»	1. Внесены изменения в планы расположения сетей связи, изменены сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования в соответствии с измененными планировочными решениями в секциях 3,4,5.
8	30.06.2017 г.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система газоснабжения»	<p>1. Внесены изменения в соответствии с измененными планировочными и архитектурными решениями в секциях 3,4,5;</p> <p>2. В секции 3 откорректировано количество газовых стояков. Изменен расчетный расход природного газа;</p> <p>3. В связи с изменениями архитектурных планов и фасадов секций 3,4,5 откорректированы планы с расположением газового оборудования и газовых стояков, фасады секций с прокладкой газопровода по фасадам жилых домов;</p> <p>4. Вследствие изменения абсолютного значения отметки 0.000 чистого пола</p>

			секций 4,5 откорректированы вертикальные отметки газопровода при прокладке по фасадам зданий.
9	30.06.2017 г.	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1. Изменена степень огнестойкости 4 секции с первой на вторую.
10	14.03.2018 г.	Раздел «Архитектурные решения»	1. Изменение планировочного решения нежилого помещения в 3 секции на 1 этаже в осях 1с-4с/Ас-Вс; 2. Изменение планировочного решения нежилого помещения в 3 секции на 1 этаже в осях 1с-4с/Вс-Дс.

Директор ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС»



Корольков И.Н.